

Beschlussvorlage 2026/4997

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/0143.2	Datum 27.01.2026	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 11.02.2026
Top Nr. 4		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Genehmigung Nachträge - Schadstoff- und Abbrucharbeiten BA 3 (B)		

Sachverhalt/Begründung

Im Zuge des Abbruchs der Zweifachsporthalle und des Bestandsgebäudes wurde für den BA 3 die Firma Sauer Bau für die Schadstoff- und Abbrucharbeiten in Höhe von 1.178.529,00 € beauftragt. Das Ausschreibungsergebnis lag in Bezug auf die Kostenberechnung in Höhe von 2.845.441,50 € um 1.666.912,50 € (= 58,58 %) darunter.

Es liegen Nachtragsangebote vor, diese wurden vom Ingenieurbüro IGA und Delta Immo Tec mit folgendem Ergebnis geprüft:

Nachtrag 1 vom 16.09.2025 in Höhe von 10.567,20 €

Nach Rückbau der abgehängten Decke kamen Sandwichplatten als Dämmmaterial zum Vorschein, die erhöhte Schadstoffmengen aufwiesen. Hierdurch mussten besondere Maßnahmen beim Rückbau durchgeführt werden

Nachtrag 2 vom 13.01.2026 in Höhe von 83.480,88 €

Es kamen Eternitformteile zum Vorschein, die im Vorfeld nicht erkennbar waren. Erst nach Rückbau der abgehängten Decken traten diese hervor. Das Material war vollflächig mit Beton verbunden und zur Entfernung musste die Decke von oben aufgeschnitten und das Material vorsichtig freigestemmt werden. Die oberen schadstoffbelasteten Platten der Raumtrennwände waren durch die abgehängte Decke ebenfalls nicht erkennbar.

Nachtrag 3 vom 13.01.2026 in Höhe von 9.490,25 €

Nach Rückbau der abgehängten Decken wurden an den Fensterrahmen umlaufend KMF-haltige Dichtschnüre festgestellt. Diese waren im Vorfeld nicht sichtbar.

Nachtrag 4 vom 21.01.2026 in Höhe von 51.122,40 €

Erforderlicher Ausbau und die Entsorgung der an der Unterseite der Unterzüge des Bestandes Süd fest mit dem Beton verbundenen hölzernen Bretter, die manuell in Handarbeit und unter Zuhilfenahme eines Gerüsts vor Abbruch des Gebäudes entfernt werden müssen. Ihr Vorhandensein und besonders ihre kraftschlüssige Verbindung mit dem Beton konnten erst nach Entfernung von Teilen der Decken durch den Auftragnehmer festgestellt werden.

Nachtrag 5 vom 21.01.2026 in Höhe von 5.598,59 €

An- und Abtransport eines Großgerätes, weil die Entsorgung der stärker belasteten Dachabdichtung der Turnhalle noch nicht abschließend geklärt ist und die Standzeit des Großgerätes höhere Kosten verursacht als der Abtransport.

Diese zusätzlichen Leistungen in Höhe von 160.259,32 € sind dem Grunde und der Höhe nach berechtigt.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, den Nachträgen 1 – 5 der Firma Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH in Höhe von insgesamt 160.259,32 € zuzustimmen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
 Ja

- Gesamteinnahmen in Höhe von €
 Gesamtausgaben in Höhe von **160.259,32 €**
 Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: 1.2220.2100 <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:
--

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Schadstoff- und Abbrucharbeiten BA 3 bei dem Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa an die Firma Sauer Bau, Am Sportpark 2, 82008 Unterhaching in Höhe von 160.259,32 zu.

Anlage:

1 Kostenverfolgung

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner