

Beschlussvorlage 2026/4993

Sachgebiet/Aktenzeichen: Büro Landrat/	Datum 27.01.2026	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Kreistag		Sitzungsdatum 09.02.2026
Top Nr. 2		
Betreff		
Generalsanierung Ilmtalklinik; Sachstand zur Generalsanierung und weiteres Vorgehen (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die anwesenden Vertreter von Hitzler Ingenieure, großmann söllner architekten gmbh und Eckl Architektur + Klinikplanung geben einen kurzen Überblick zum aktuellen Sachstand der Generalsanierung.

Die derzeit benötigten Mittel für die Generalsanierung, Bauabschnitte 1 und 2, wurden im Rahmen der Haushaltsplanungen zwischen der Ilmtalklinik GmbH und dem Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm berücksichtigt und stehen zur Verfügung. Eine weitere Beschlussfassung zur Generalsanierung ist dahingehend derzeit nicht erforderlich.

Photovoltaik-Anlage:

In der Kreistagsitzung am 11. November 2024 wurde die Zustimmung für eine PV-Anlage auf den Dächern der Ilmtalklinik Pfaffenhofen gemäß der vorgestellten und vorgeschlagenen Variante 2 (mittelgroße Lösung auf allen Dächern mit Ost-, Süd-, West- und Nordausrichtung ohne statische Ertüchtigung) erteilt. Die notwendigen Maßnahmen zur Planung und Vorbereitung zur Umsetzung wurden genehmigt, die Installation der Anlagen sollte im Jahr 2026, vor Beginn der Bauausführung zum Bauabschnitt 2, erfolgen. Die mögliche optionale Umsetzung der großen Variante 3 in der Zukunft wurde ebenfalls beschlossen.

Daraufhin wurde das Bestandsdach zur Bestätigung der Windsogsicherheit geprüft, das Planungsteam wurde zur Beplanung der Anlage beauftragt.

Aus der gutachterlichen Prüfung hat sich die Notwendigkeit zur Planung eines Windsogsystems ergeben, welche durch die Ingenieurplanung MVD geplant wurde. Die daraus resultierende mögliche Variante (Windsogsystem-Mischlösung) befand sich in der weiteren Ausarbeitung. Als Alternative zur Begutachtung für den Windsognachweis waren in dieser Variante jedoch Zugversuche erforderlich, die einer gesonderten Beauftragung bedürft hätten.

Da eine weitere Alternativlösung in Form einer Klebefolien-PV-Anlage im Raum stand, wurde in der Sitzung des Kreistags am 20.10.2025 der Beschluss gefasst, die Entscheidung zur Beauftragung der notwendigen Zugversuche für die (herkömmliche) PV-Anlage auf den Dächern der Ilmtalklinik (BA 2 – 5) bis zur Vorlage der Prüfungsergebnisse der beiden weiteren Varianten (Verklebung und Freiflächen-PV) zurückzustellen.

Zwischenzeitlich hat sich jedoch herausgestellt, dass die Installation von Standard-PV-Modulen zu einem unerwartet und unverhältnismäßig hohen statischen Ertüchtigungsaufwand führen würde. Daher wurde diese Lösung nicht weiterverfolgt.

Mittlerweile konnte auch die Möglichkeit der Anbringung von PV-Modulen mittels Verklebung geprüft werden. Mit dieser Variante könnten alle Dächer der Ilmtalklinik aktiviert werden, statische Eingriffe sind aufgrund des geringen Gewichts nicht erforderlich. Die Details zu dieser Form der PV-Anlagen werden durch das Ingenieurbüro Glasmann vorgestellt.

Die Gesamtinvestitionskosten würden sich laut vorliegender Kostenberechnung auf 1.707.944,54 € belaufen. Eine Amortisation wird nach 13 Jahren erreicht, unter Berücksichtigung eines Kapitaldienstes von 3,5 % nach 14,5 Jahren. Das jährliche Einsparpotenzial liegt bei 131.286,00 €.

Aufgrund der vergleichsweisen Neuartigkeit dieser Lösung gibt es jedoch keine Referenzen auf Kupferdächern. Ein rückstandsfreier Rückbau ist aufgrund der Sichtbarkeit der Klebeschlangen nicht möglich. Zudem muss beachtet werden, dass die Dächer im Bereich der PV-Anlage ohne Zerstörung der Anlage nicht ertüchtigt bzw. umgebaut werden können. Die derzeit ausgewählten Anbieter sind langjährig etabliert, auf eine Gewährleistung kann bei Insolvenz des Herstellers allerdings nicht zurückgegriffen werden.

Nach abschließender Einschätzung der Glasmann Ingenieure GmbH stellen die PV-Klebefolien dennoch eine für die Ilmtalklinik geeignete Lösung dar.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
- Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja

Beschlussvorschlag:

Das Planungsteam wird beauftragt Angebote für den Erwerb und die Installation einer Photovoltaik-Anlage (Klebmodulvariante) auf den Dächern der Ilmtalklinik in Pfaffenhofen (BA 2 – 5) einzuholen und in einer der nächsten Kreistagssitzungen vorzustellen.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Marcus Csiki

Landrat
Albert Gürtner