

**Beschlussvorlage 2026/5065**

<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/622-203	<b>Datum</b> 07.04.2026	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 22.04.2026
Top Nr. 5		
<b>Betreff</b>  <b>Realschule Pfaffenhofen a. d. Ilm; Grundsatzbeschluss und Planungsauftrag für die Sanierung Bauteil E (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

Die Georg-Hipp-Realschule besteht aus mehreren Gebäudeteilen, die sich in Verwaltungstrakt BT A, Hauptgebäude BT B (Bj. 1966), Erweiterung BT C (Bj. 2001) und Erweiterungsbau mit Klassen, Bibliothek und Schulsporthalle BT E (Bj. 1995) aufgliedern.

Der Verwaltungstrakt BT A sowie das Hauptgebäude BT B der Georg-Hipp-Realschule wurden in den Jahren 2013 – 2016 während des laufenden Schulbetriebes generalsaniert. In der Erweiterung BT C wurde im Jahr 2024 die Sicherheitsbeleuchtung erneuert.

Im Zuge des laufenden Bauunterhaltes für den Bauteil E wurde eine fortschreitende Eintrübung der Sheddachverglasung, ein Verschleiß der äußeren Sonnenschutzmarkisen und Schallschutz-/Beleuchtungsthematiken festgestellt. Dies führte zu Beschwerden seitens der Nutzer, der Beschäftigten und Schulleitung, insbesondere aufgrund der enormen Wärmeentwicklung in der Kreisbücherei.

Hierzu wurde im Jahre 2023 ein Konzept zur Sanierung einzelner Maßnahmen in Abstimmung mit der Schulleitung, Nutzer und Liegenschaftsverwaltung durch das Planungsbüro Eichenseher erstellt. Das Ergebnis dieses Konzeptes beziffert sich auf einen Kostenrahmen von ca. 1,5 Mio.€.

In 2026 sollen nun verschiedene Ertüchtigungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen, die sich im Einzelnen wie folgt zusammensetzen:

**Maßnahmen Bauteil E**

- Austausch Verglasung 2. Obergeschoss Bücherei
- Ergänzung/Erneuerung Sonnenschutz Bücherei
- Erneuerung der Personenaufzugsanlage Bücherei
- Hitzeschutz Flurzone 1. OG Klassentrakt

Die geschätzten Kosten belaufen sich für das Haushaltsjahr 2026 auf ca. 550.000 € (brutto) inkl. der Baunebenkosten. Der prognostizierte Bauzeitenplan umfasst ca. 3 Jahre. Entsprechend können auch die Kosten aufgeteilt werden. Soweit für einzelne Maßnahmen Förderprogramme möglich sind, werden diese in Erwägung gezogen.

Um weitere Folgeschäden zu vermeiden, sowie aus technischer, energetischer und wirtschaftlicher Sicht und langfristiger Nutzung in Bezug auf den Arbeits- und Gesundheitsschutz wird um Zustimmung zu den Sanierungsmaßnahmen gebeten.

Daher wird vorgeschlagen, das Ingenieurbüro Eichenseher mit der Planung und Durchführung der Maßnahmen zu beauftragen.

**Finanzierung:**

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
- Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	<b>56.000 €</b>
Saldo	<b>56.000 €</b>

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.2218.9400</b>
<input type="checkbox"/> einmalig	<input checked="" type="checkbox"/> laufend 3 Jahre
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Das Büro Eichenseher Ingenieure GmbH, 85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm, erhält für die o.g. Maßnahmen den Auftrag zur Planung und Durchführung mit Honorarkosten von Höhe von 56.000 € brutto für das Haushaltsjahr 2026.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Albert Gürtner