

Beschlussvorlage 2026/5108

Sachgebiet/Aktenzeichen:

Sg. 11/0143.2

Datum

03.06.2026

öffentlich

Beschluss-, Beratungsgremium

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum

17.06.2026

Top Nr. 4

Betreff

**Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Abbruch Überdachung Busbahnhof (B)**

Sachverhalt/Begründung

Die Neugestaltung des Busbahnhofs am Schyren-Gymnasium wurde zeitlich aus der Generalsanierung des Schulgebäudetraktes herausgelöst, da in Kooperation mit der Stadt Pfaffenhofen sowohl die Brücke über den Gerolsbach, die anliegende Niederscheyerer Straße sowie der Busbahnhof in einem Schritt zeitgleich überarbeitet werden sollen. Möglicherweise ist auch eine komplette Verlagerung des Busbahnhofs an die Niederscheyerer Straße eine umsetzbare Variante.

Aufgrund der angespannten Verkehrssituation (Schulbusse und öffentliche Linien) im Busbahnhof als auch auf der Straße, wurde von den Sachgebieten ÖPNV und Liegenschaftsverwaltung festgestellt, dass die Durchfahrtshöhe unter der Überdachung für neuere Busse nicht mehr ausreicht und daher auf die Niederscheyerer Straße ausgewichen wird.

Um dieses Sicherheitsrisiko zu reduzieren, soll als Vorabmaßnahme die Überdachung abgebrochen werden, so dass die Busse den Busbahnhof ohne Einschränkung hinsichtlich der Fahrzeughöhe nutzen können.

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für den Abbruch der Überdachung des Busbahnhofs erfolgte gemäß VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 4 Firmen.

Zur Submission am 27.05.2026 haben alle 4 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Da es sich um eine freihändige Vergabe handelte, wurde auf Basis der 4 abgegebenen Angebote eine Nachverhandlung mit den jeweiligen Firmen über den Angebotspreis geführt.

Die 3 mindestbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen | 52.027,64 € |
| 2. Bieter, Lkr. Pfaffenhofen | 56.497,69 € |
| 3. Bieter, Lkr. Dachau | 56.520,24 € |

Im bepreisten Leistungsverzeichnis sind für den Abbruch Überdachung Busbahnhof brutto 80.801,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Hechinger Bau GmbH liegt um 28.773,36 € (= 35,61 %) darunter.

Ein Aufklärungsgespräch nach § 15 VOB/A wurde durchgeführt.

Die Angebotsaufklärung ergab keine Hinweise auf eine unauskömmliche Kalkulation. Die wirtschaftliche Preisgestaltung ist auf die freie Wahl der Abbruchmethodik und Baustellenorganisation im Rahmen der pauschal ausgeschriebenen Leistung zurückzuführen.

Die Firma Hechinger Bau GmbH, Pfaffenhofen ist bekannt.

Es wird vorgeschlagen der günstigstbietenden Hechinger Bau GmbH, Pfaffenhofen den Auftrag für den Abbruch der Überdachung des Busbahnhofes am Schyren-Gymnasium in Höhe von 52.027,64 € zu erteilen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- ☒ Pflichtaufgabe des Landkreises
- ☐ Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

☐ Nein

☒ Ja

- ☐ Gesamteinnahmen in Höhe von €
- ☒ Gesamtausgaben in Höhe von **52.027,64 €**
- Saldo **52.027,64 €**

☐ im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
☐ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

☒ im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2307.9400
☒ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☒ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Hechinger Bau GmbH, Pfaffenhofen erhält den Auftrag für den Abbruch der Überdachung des Busbahnhofes am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 52.027,64 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner