

**Beschlussvorlage 2026/5105**

|                                                                                                                                     |                            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b><br>Sg. 11/0143.2                                                                                    | <b>Datum</b><br>03.06.2026 | <b>öffentlich</b>                  |
| <b>Beschluss-, Beratungsgremium</b><br>Bau- und Vergabeausschuss                                                                    |                            | <b>Sitzungsdatum</b><br>17.06.2026 |
| Top Nr. 3                                                                                                                           |                            |                                    |
| <b>Betreff</b><br><br><b>Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen;<br/>Grundsatzbeschluss Umbau der Lehrküche für Dorfhelferinnen (B)</b> |                            |                                    |

**Sachverhalt/Begründung**

An der Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen werden neben Forst- und Landwirten auch staatlich geprüfte Dorfhelferinnen ausgebildet. Die Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen ist in Zusammenarbeit mit der Katholischen Fachschule für Dorfhelferinnen und Dorfhelfer in Neuburg die einzige Fachschule in Bayern, die diese Fortbildung anbietet.

Die bestehende Lehrküche stammt aus dem Baujahr 1986. Nach 40 Jahren sind die Arbeitsplätze, Geräte und Ausstattungen veraltet und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen und Vorschriften.

Die Arbeitshöhen der bestehenden Arbeitsflächen sind mit 86,5 cm zu niedrig. Durch unterschiedliche Arbeitsplatzhöhen in der neuen Küche von 88 cm, 90 cm und 93 cm soll eine körperschonende Arbeitsweise gewährleistet werden. Die Küchen sind derzeit nur für Rechtshänder gestaltet. Die richtige Arbeitsreihenfolge wird durch die Anordnung der Geräte bestimmt, dies ist für Linkshänder derzeit nicht möglich.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Verbesserung des Raumklimas und der Hygiene durch die Installation eines effektiven Dunstabzugs. Die bisherige Lüftung im Raum ist nur bedingt steuerungsfähig, führt zu Ausfällen und erfüllt in diesem Zustand nicht mehr die Anforderungen. Die Schulküche ist auch Ausbildungsort für angehende Fachlehrkräfte, die aktuelle Lehrverfahren und Medien einsetzen müssen. Eine entsprechende Ausstattung der Lehrküche mit Beamer, Bildschirm etc. ist deshalb notwendig. Derzeit steht für Lehrkräfte kein Umkleieraum mit Duschen zur Verfügung. Dieser muss im angegliederten Bereich ergänzt werden. Des Weiteren werden zusätzliche und besser organisierte Vorratsschränke benötigt, um den Lehr- und Kochprozess zu optimieren und den Platzbedarf für Kochzutaten und Utensilien angemessen zu decken.

Aufgrund dessen kam von der Schulleitung die Anforderung, die Schulküche umzubauen und auf den heutigen Stand der Technik zu bringen, damit die Schülerinnen bestmöglich ausgebildet werden können.

In den Jahren 2026 und 2027 sollen nun folgende Umbaumaßnahmen durchgeführt werden:

- Umbau der Lehrküche mit zehn neuen Küchenarbeitsplätzen sowie Lehrerküche
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Erneuerung der Elektroverteilung und Beleuchtung
- Erneuerung der Sanitäranschlüsse und Sanitärleitungen
- Umbau des Vorrats- und Lagerraumes
- Umbau der WC-Anlagen (mit zusätzlicher Lehrerumkleide incl. Dusche)

Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 auf ca. 900.000,00€ (brutto) inkl. der Baunebenkosten. Der prognostizierte Zeitraum für den Umbau umfasst ca. 6 Monate.

Bei der staatlichen Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (FüAk) wird ein Förderantrag gestellt. Die Förderung beträgt bis zu 30% der zuwendungsfähigen Kosten. Um den einzigen Ausbildungsstandort Bayerns in Pfaffenhofen erhalten zu können und die Schülerinnen bestmöglich auf das Berufsleben vorzubereiten, wird um Zustimmung zu den Umbaumaßnahmen gebeten.

Daher wird vorgeschlagen, den Grundsatzbeschluss für die Maßnahme sowie den Förderantrag zu fassen. Bei Erhalt der Förderzusage wird die Verwaltung das Ingenieurbüro Eichenseher mit der weiteren Planung beauftragen.

Herr Flössler (Ingenieurbüro Eichenseher) stellt das Projekt anhand einer Präsentation vor.

**Finanzierung:**

Es handelt sich um eine

- ☐ Pflichtaufgabe des Landkreises
- ☒ Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- ☐ Nein
- ☒ Ja

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | <b>180.000,00 €</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von  | <b>900.000,00 €</b> |
| Saldo                                                           | <b>720.000,00 €</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle:<br><input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend<br>Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br>Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:<br><br>Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: <b>1.2552.9400</b><br><input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend<br>Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br>Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:<br><br>Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgestellten Maßnahme „Umbau Lehrküche Landwirtschaftsschule“ wird vorbehaltlich einer Förderzusage zugestimmt.
2. Der Förderantrag für den Umbau der Lehrküche soll bei der Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (FüAk) gestellt werden.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Albert Gürtner